

Vielfältiger Büroraum –
komplett ausgebaut

Ankommen.
Loslegen.
Wachsen.

AMAG Teilelogistik Zentrum Buchs ZH



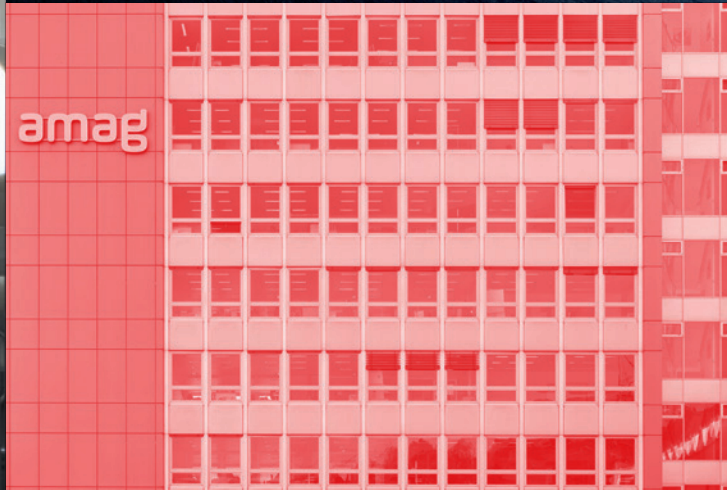
In Buchs ZH bietet sich Ihnen rund um das Teilelogistik Zentrum der AMAG eine einzigartige Gelegenheit: Voll ausgebaute Büroräumlichkeiten – auf Wunsch möbliert – mit modernster Einrichtung und einer lückenlosen Infrastruktur warten auf Sie und Ihre Mitarbeiter.

amag

AMAG Corporate Services AG

Telefon +41 44 269 53 55

Mail immobilien@amag.ch

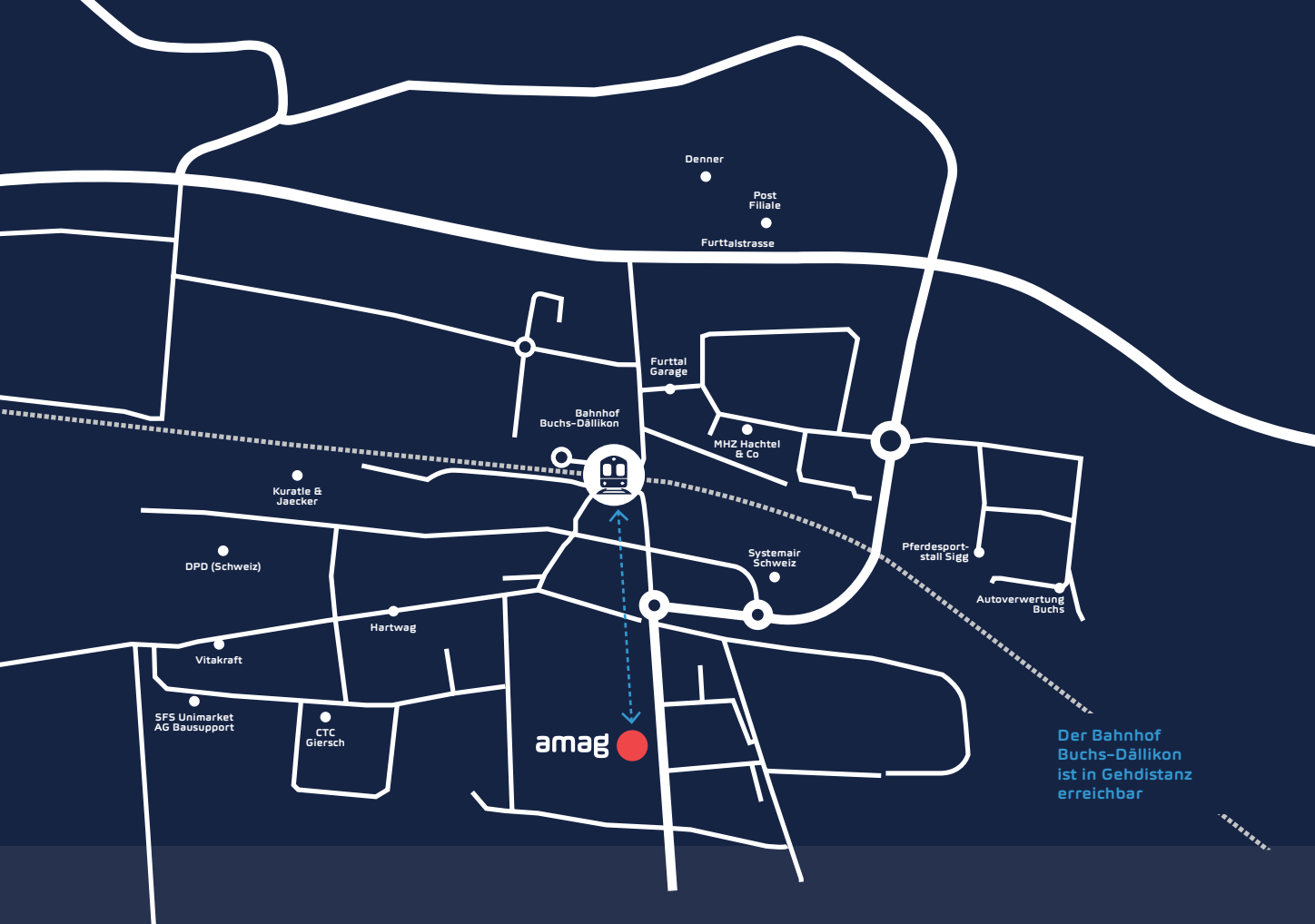


Sind Sie auf der Suche?
Nach...

Weitblick Spirit Groove Speed Energie

für Ihr Unternehmen?

Ganz egal, ob ambitioniertes Start-up, etabliertes Unternehmen oder Dienstleistungszentrum mit besonderen Bedürfnissen: In den ehemaligen Büroflächen der AMAG können Sie ohne grosse Investitionen sofort loslegen – und bei Bedarf problemlos weiterwachsen.



Der Bahnhof Buchs-Dällikon ist in Gehdistanz erreichbar

Die Lage des AMAG Teilelogistik Zentrums in Buchs ZH ist nicht nur wegen der Verkehrs-anbindung ideal: Das mittlere Furtttal ist in den vergangenen Jahrzehnten zu einem Gewerbe- und Industrie-Hub mit namhaften Playern gewachsen, was Ihrem Unternehmen Zugang zu einem interessanten Netzwerk bietet. Der Bahnhof Buchs-Dällikon liegt in Gehdistanz, die Bushaltestelle direkt vor der Türe. Und selbstverständlich finden sich auf dem AMAG-Areal auch genügend Parkplätze für Ihre Kunden und Mitarbeiter.

Kurz Wege – in die ganze Schweiz.

Reisezeit von Buchs-Dällikon nach:

Zürich ÖV 21 Min. — **Auto** 27 Min.

Luzern ÖV 90 Min. — **Auto** 56 Min.

Chiasso ÖV 3 Std. 06 Min. — **Auto** 2 Std. 50 Min.

Zürich Flughafen

ÖV 22 Min. — **Auto** 24 Min.

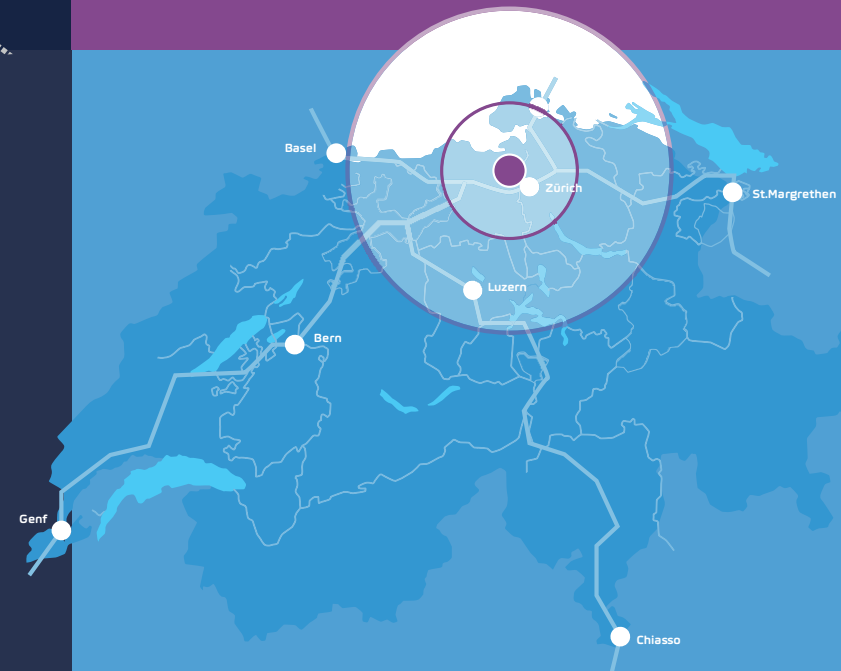
Basel Flughafen

ÖV 1 Std. 50 Min. — **Auto** 60 Min.

AMAG Teilelogistik Zentrum Buchs ZH
Büroflächen für besondere Bedürfnisse.

Gute Anbindung – spannendes Umfeld

Werden Sie Teil davon – wir beraten Sie gerne.



Moderner Ausbau – lückenlose Infrastruktur

Einziehen. Auspacken. Arbeiten.

AMAG Teilelogistik Zentrum Buchs ZH

Die Büroflächen in den verschiedenen Gebäudeteilen der AMAG in Buchs ZH überzeugen durch einen Komplettausbau, der selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Für Sie bedeutet das vor allem eines: Sie und Ihre Mitarbeiter können nach dem Einzug sofort loslegen und müssen sich um keinerlei Details kümmern. Die ästhetisch eingerichteten Räumlichkeiten werden teilweise aktiv belüftet z.B. mit Klimaanlage – und verfügen über eine moderne IT-Infrastruktur. Auf Wunsch können die Flächen möbliert gemietet werden. Abgerundet wird das Angebot durch einen Empfang im Erdgeschoss des Hochhauses sowie durch eine grosszügige Dachterrasse, die sämtlichen Mietern zur Verfügung steht.



Furtbach 1'811.15 m²

Dällikerstrasse 26

Etage	Angebot	Fläche (m ²)
EG	ganzes Geschoss	979.60
1. OG	ganzes Geschoss	831.55
EG / 1. OG Teilflächen möglich ab		415.85 m²

Hochhaus 2'155.95 m²

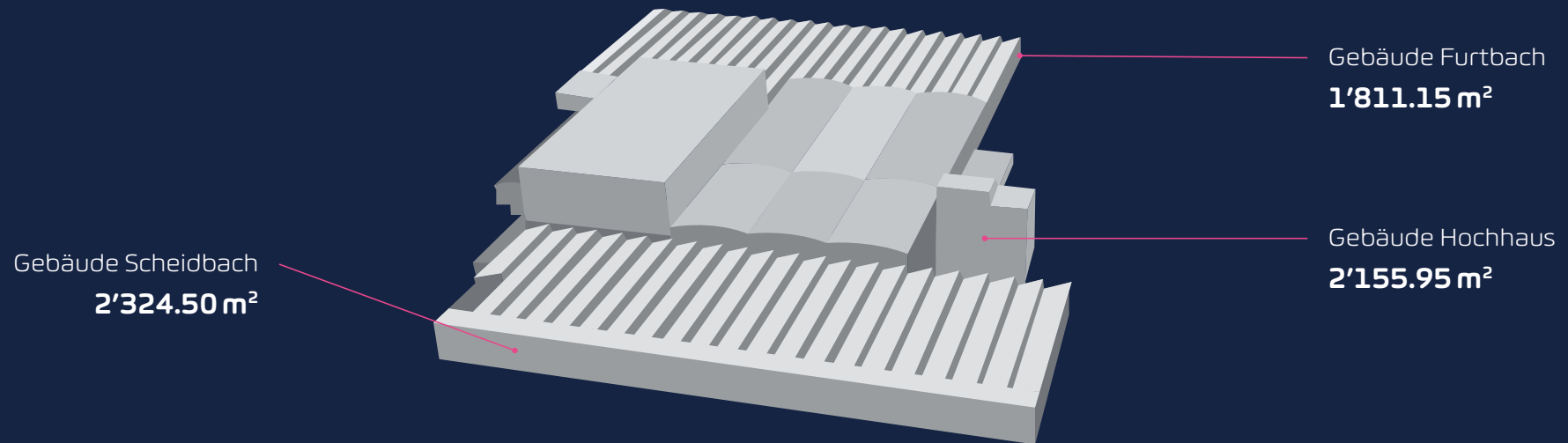
Dällikerstrasse 30

Etage	Angebot	Fläche (m ²)
EG	Empfangshalle Mieter	-
1. OG	ganzes Geschoss	344.60
2. OG	ganzes Geschoss	344.15
3. OG	ganzes Geschoss	294.80
4. OG	ganzes Geschoss	291.60
5. OG	ganzes Geschoss	289.90
6. OG	ganzes Geschoss	296.30
7. OG	ganzes Geschoss	294.60
8. OG	Dachterrasse und Küche	-

Scheidbach 2'324.50 m²

Dällikerstrasse 34

Etage	Angebot	Fläche (m ²)
EG	ganzes Geschoss	316.95
1. OG	ganzes Geschoss	1'085.25
2. OG	ganzes Geschoss	922.30
1. OG / 2. OG Teilflächen möglich ab		137.40 m²



Total Bürofläche — **6'291.6 m²**



Total Meetingräume — **630 m²**

AMAG Teilelogistik Zentrum Buchs ZH

Büroflächen. Sitzungs- räume. Extras.



Das Ambiente, die Lage, der Groove
sowie die Nachbarn — genau dies
können wir ihnen bieten. Die Flächen
sind bereit um mit Ihren Visionen
gefüllt zu werden. Im Detail perfektioniert –
und bereit für Sie

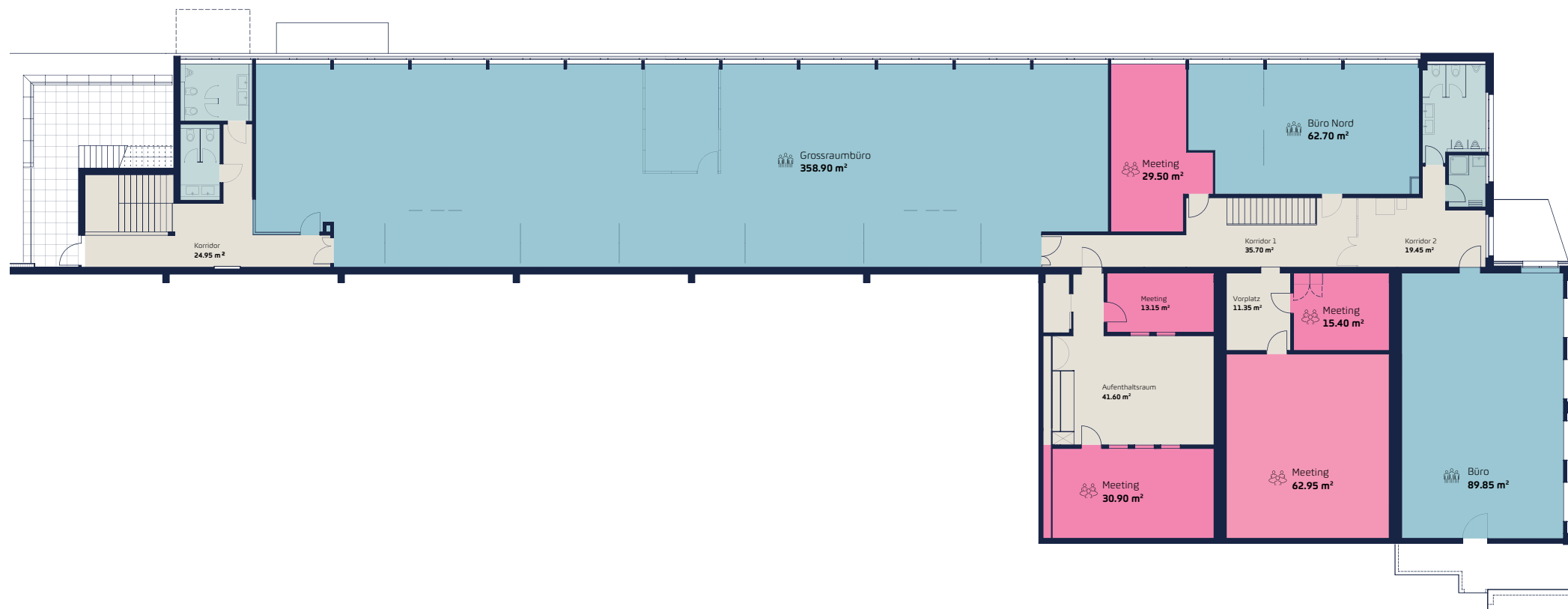
**Kommen Sie an.
Werden Sie gross. Oder grösser.
Hier ist der richtige Ort.**



1. OG – Total 832 m²

Furtbachstrasse, 8107 Buchs (ZH)

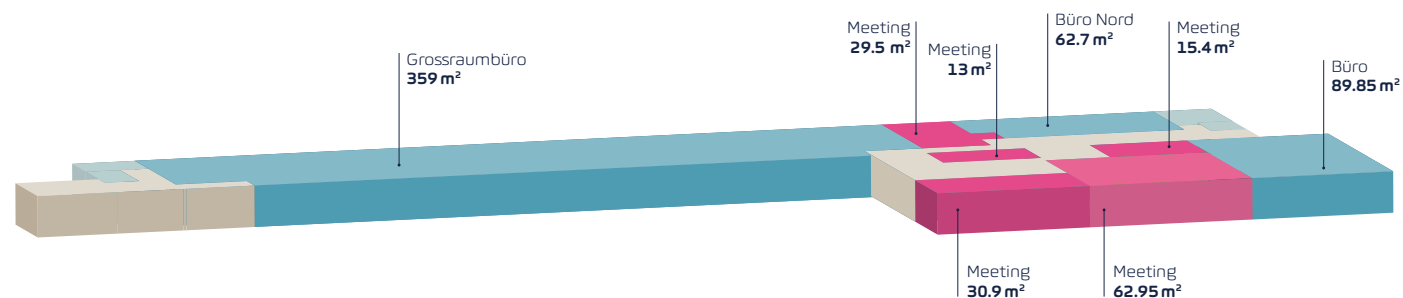
AMAG Teilelogistikzentrum Buchs



Flächenangebot

Miete von Teilflächen möglich

1. OG (ganzes Geschoss)	832.00 m²
Büroflächen	512.00 m ²
Meetingräume	152.00 m ²
Sanitär / Allg. Fläche	167.00 m ²



Total Bürofläche — **512.00 m²**



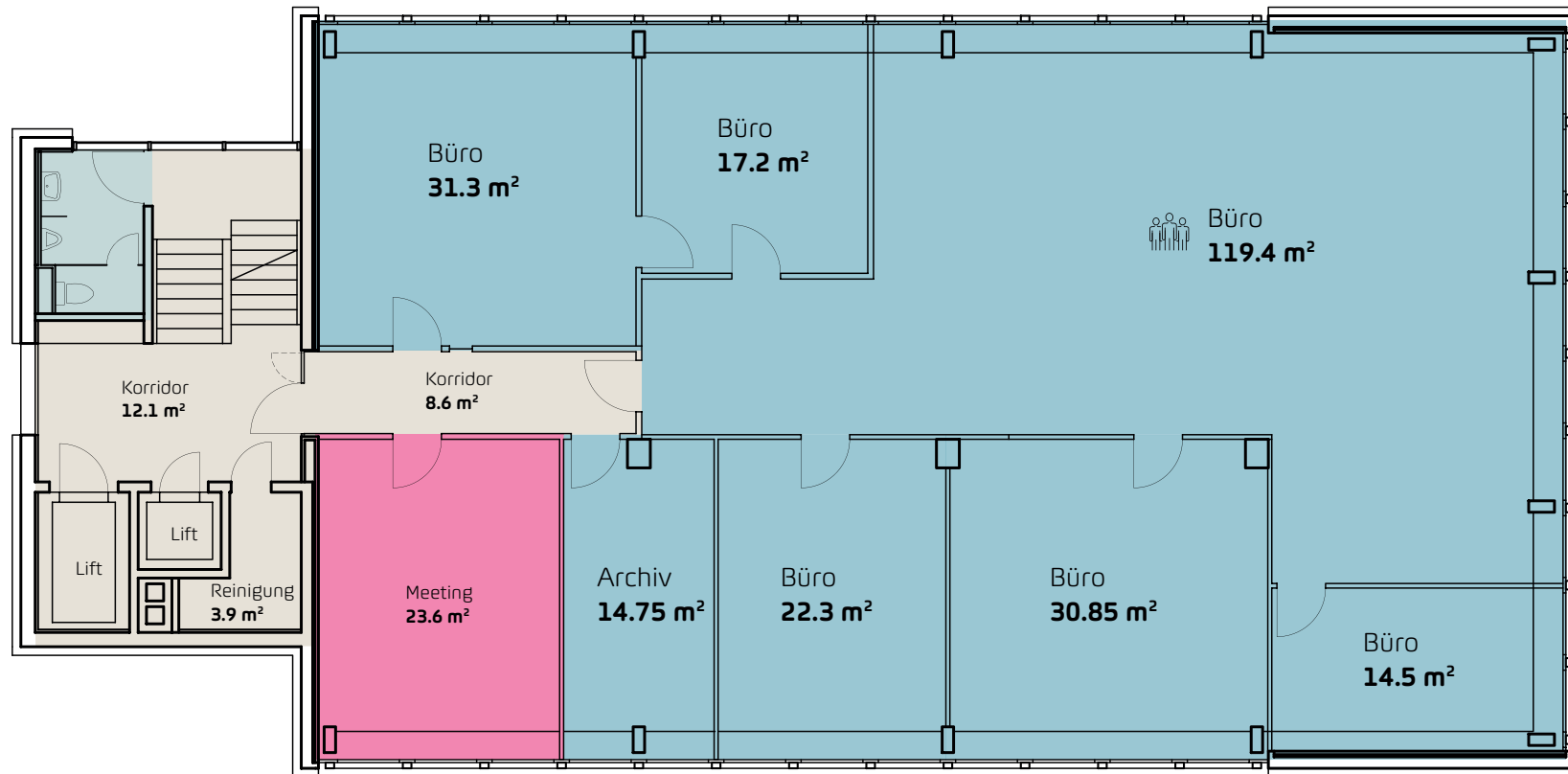
Total Meetingräume — **152 m²**



AMAG Corporate Services AG

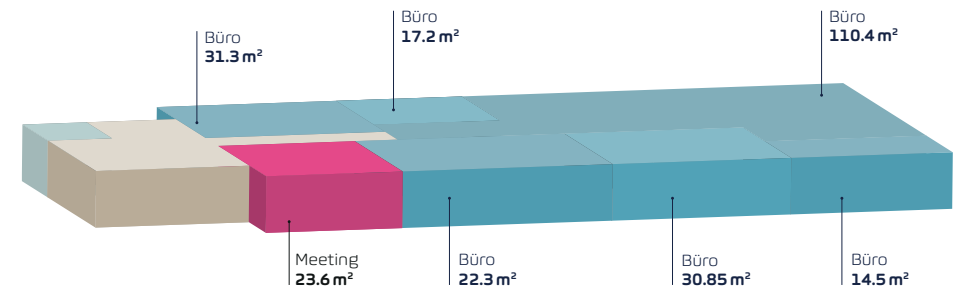
Telefon +41 44 269 53 55

Mail immobilien@amag.ch



Flächenangebot

3. OG (ganzes Geschoss)	294.00 m ²
Büroflächen	250.30 m ²
Meetingräume	23.60 m ²
Sanitär / Allg. Fläche	20.10 m ²



Total Bürofläche — 250.3 m²



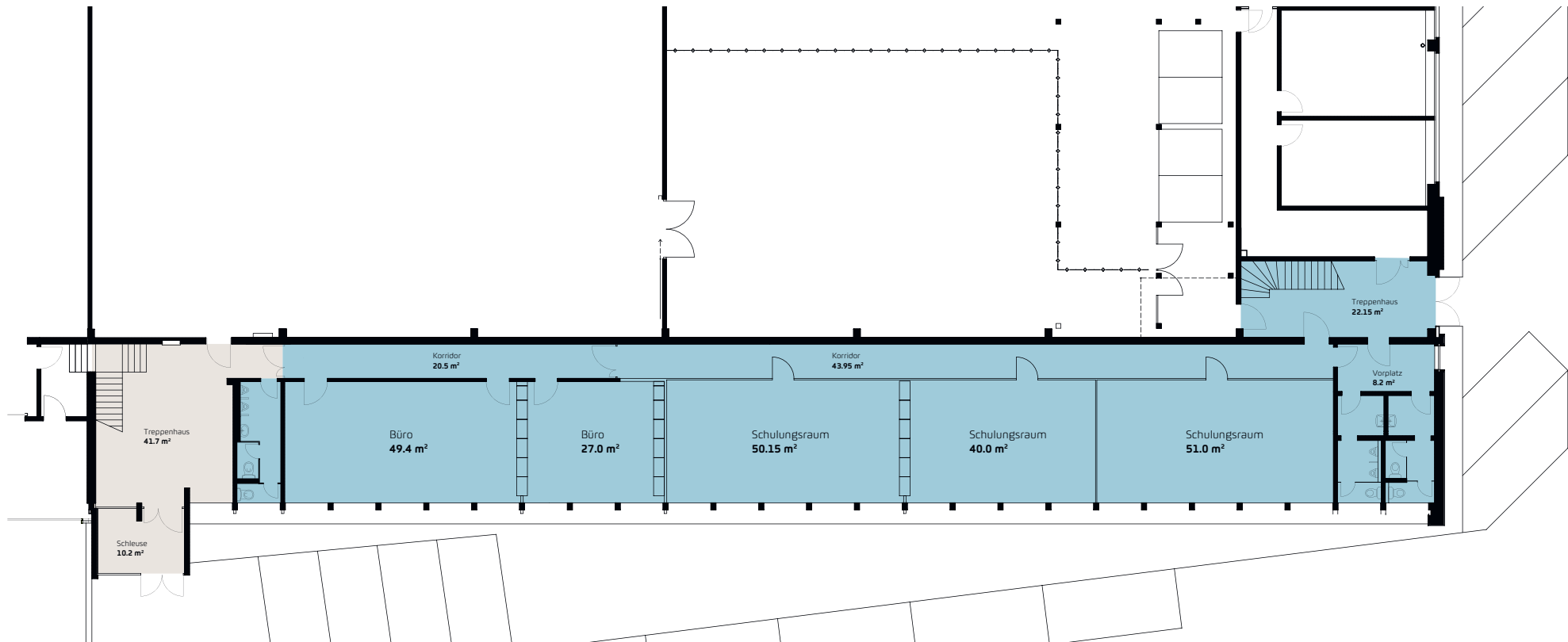
Total Meetingräume — 23.6 m²



AMAG Corporate Services AG

Telefon +41 44 269 53 55

Mail immobilien@amag.ch



Flächenangebot

EG (ganzes Geschoss)	316.95 m²
Büroflächen	76.40 m ²
Schulungsräume	141.15 m ²
Sanitär / Allg. Fläche	99.40 m ²



Total Bürofläche — 76.40 m²



Unglaublich viele Möglichkeiten.

Ein
spannendes
Umfeld für
Ihr Netzwerk
wartet.

AMAG Teilelogistik Zentrum Buchs ZH



amag

AMAG Corporate Services AG

Telefon +41 44 269 53 55

Mail immobilien@amag.ch